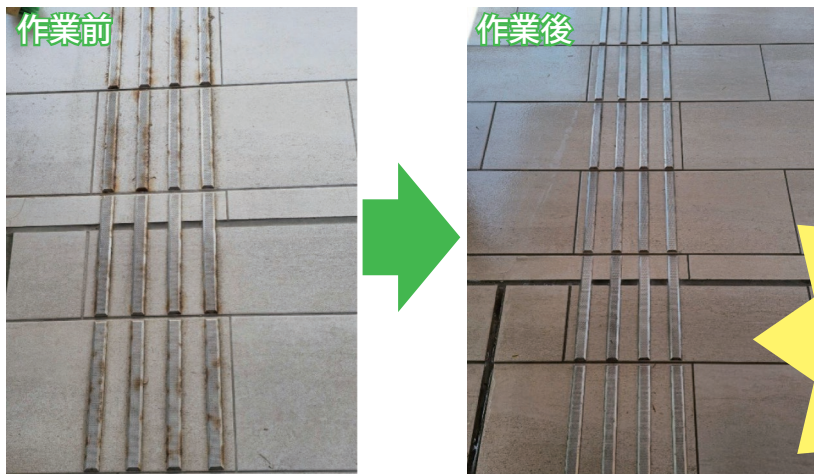


サビ取り作業 ご提案

ケース1 点字ブロックのサビ取り

お客様より、「玄関の点字ブロックの汚れを取れないか」と相談され、サビ取りを実施しました！



サビ取り剤を塗布し
反応した箇所を
ブラシでこすると
綺麗になりました！

ケース2 洗面台のサビ取り

締りが悪く雫が落ち続けている洗面台があり、水の成分の影響か、落下箇所が茶色く変色していました。ハイターでも落とせず、「もしサビならサビ取り剤で落ちるかも」と考え、作業を実施しました。



今回は、「**美観の維持**」の観点からサビ取りをご相談いただきました✧
しかし、サビを放置しておくと、美観以外でも下記のような悪影響を及ぼしてしまいます。

①強度の低下

錆は金属を酸化させ、内部まで進行すると断面が減少します。

②品質の低下

表面の粗れ、腐食粉の発生、機能部品の動作不良など、製品性能に影響します。

③寿命の短縮

腐食が進むほど交換周期が早まり、保守コストが増加します。

ステンレスでも環境次第では孔食・隙間腐食が進行し、突然破損することがあります。

現在、**JOBISHA** は
サビ取り業務にも
力をいれております
もしサビが気になる箇所が
ありましたら、
お気軽に担当者へ
ご相談ください！



DOKNEWS 88

< オードック >

JOBISHAグループニュース

JOBISHA

公誠綜合サービス

滋野商事

ニュースに関するお問い合わせは

☎03-5781-3345

横田まで

☎075-863-0588

横田・滋野由梨まで

発行責任者 滋野由梨

木床のワックス剥離洗浄を試してみました

無垢材（天然の木そのものを使用した床材）の木床は多孔質で吸湿性・放湿性があり、その機能や自然な風合い活かそうと思うとワックスを塗布しない管理が望ましいです。（光沢を出したい・キズを防止するために蠟びきやワックスを塗布する場合がありますが推奨される管理ではありません。学校の木床の体育館では怪我のため文部科学省からワックスが禁止されています。）

反りや剥がれが起きてしまう可能性があるためあまり行われない無垢材のワックス剥離洗浄ですが、今回は非常に汚れが気になるため、試しに剥離洗浄を行った際のレポートです。

（木床のワックスや、剥離洗浄を推奨するものではありません。）

作業順序



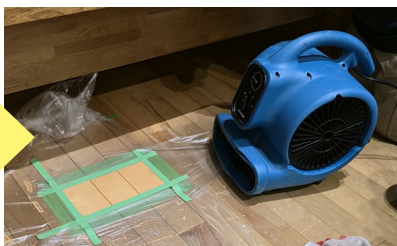
剥離剤を塗布し擦る



すすぎ



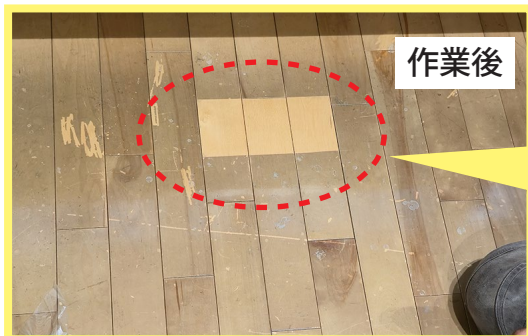
汚水をふき取る



ワックスを塗布し乾燥



作業前



作業後

キレイな元の木材の
色がでてきました！

今回実施した小さい範囲では特に問題なくキレイに剥離することができました。

広範囲の場合は、木床の継ぎ目に剥離剤が入りこむことによる剥がれや反りがおこる可能性も考えられます。剥離する面積を細かく区切って、継ぎ目に剥離剤や水分が入り込まないよう時間をかけすぎず作業を行う必要があります。

フローリングの種類

無垢材



天然の木を切り出した1枚板。
湿度で反りや収縮がある。
自然木の手触り・香りや木目の
エイジングを楽しめる。

複合フローリング

合板の上に化粧板を
貼り付けた層になっている板。



一番上の化粧板が何かによって
種類が変わります。

挽き板：2～3mmの天然木を表面
に使用し、無垢に近い質感がある。

突き板：0.2～0.5mmの木材を貼
り合わせるため比較的安価。最近よ
く使用されている。板が薄いため
ワックスは塗布しない。

シート：木目を印刷したシート状
フィルムを表面に貼り付けたタイプ。
マンションに多く、水や汚れに強い。



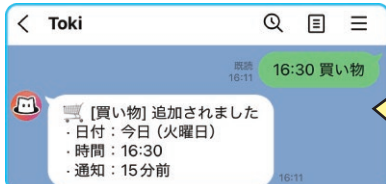
AI アプリで物忘れ防止！

物忘れを防ぐために紙にメモを取っても忘れてしまう...
そのような時はこれらの AI アプリに頼ってみてはいかがでしょうか？



LINE の会話でスケジュール管理！ Toki (旧 Dola AI)

メッセージを送ると自動で予定を作成

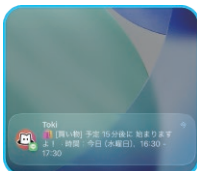


音声や写真を用いて
予定を入れることも
できます！

LINE のメッセージに予定を打ち込むと
スケジュールを自動で作成してくれます。

リマインド通知の受け取り

予定時刻が近くなると LINE に
リマインド通知が届きます。
この機能により忘れかけてい
た予定も再び思い出すことが
できます。



ダウンロードはこちらから→

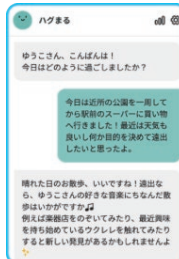
参考記事：日本経済新聞 2026/06/06 「増える『物忘れ』はスマホで防ぐ、メモや写真機能を賢く使って」

→ 次回は「ダイナペニア」について紹介します。

脳トレ&生活記録で認知機能を維持！ Hug Way

AI「ハグまる」との会話で 日々の出来事を記録

AI キャラクター「ハグまる」と
いつでも好きな時におはなが
できます。毎回の会話を記録し
てくれるので、話せば話すほど
内容が深まります。



10 種類の脳トレゲーム

計算問題・記憶テストなどのゲームを手軽に
プレイできます。脳の活性化や記憶力の維持
が期待できます♪

インストールは
こちらから→



ヒヤリハット 四コマ

『日常会話にセクハラあり！』



DOKNEWS 88

< オードック >

JOBISHAグループニュース

JOBISHA

公誠綜合サービス

滋野商事

ニュースに関するお問い合わせは

☎03-5781-3345

横田まで

☎075-863-0588

横田・滋野由梨まで

発行責任者 滋野由梨

子ども絵画コンクール

テーマ「未来のおそうじ」

応募締切：8月24日まで

応募者全員に
参加賞進呈！

夏休みの宿題
にもぜひ！

お孫さんにも
良ければ
お声がけください♪

筋力運動

効果

この運動を行うと、筋力がつきます。体が軽く感じ、動きやすくなります。またバランス能力も高まり、横転しにくい体になるので、骨折したり寝たきり似ることを予防できます。

「おもり」を手首や足首につけて、座って行う運動です。(水を入れたペットボトル・おもり無しでも OK)
「おもり」はその方の筋力や体力に合わせて 0～2kg 内で調整できます。

①～⑤までの運動を 1 回 30 分週 2 回程度行うのがちょうどいい運動です。(今回は①だけの紹介です)
一回運動してから 2～3 日筋肉の疲れをとったほうが、筋力がつきやすいと言われています。

健康づくり体操



※おもりを使用する場合は、落として怪我をしないよう気を付けてください。
※首や腰、腕、脚などの間接に痛みがかる場合は無理をせず、運動を控えるか、痛みのない範囲で行いましょう。

大阪市福祉局 高齢福祉課「いきいき百歳体操」より

① 腕を前にあげる運動 (三角筋)

10回



手首におもりをつけて (なくても OK)
両手を軽く握ります。



「1・2・3・4」で肩の高さまで
腕を上げます。



「5・6・7・8」で元の位置
まで腕をおろします。

効果

物を持ち上げるなどの
動作が楽になります。

次号では
②の運動を
紹介します！