

雨漏り・浸水 防止清掃のご提案

早めの建屋外装メンテナンスが、
大きな被害防止につながります！

屋上防水工事

- 現状**
- ・屋上にひび割れなどの劣化症状が出ている
 - ・水たまりができやすく、水はけが悪い

天井から
雨漏りする
可能性が!!

浄美社
なら!



汚れを除去し、シートの張り替え加工をすることで
雨漏りを防ぎ、新築のように綺麗にできます！

雨樋の清掃

- 現状**
- ・落ち葉や泥などが雨樋に詰まっている
 - ・雨水を受け止めきれずに溢れることがある

溢れた雨水が
外壁に染み込み
壁汚れ・雨漏り
する可能性が!!

浄美社
なら!



雨樋の詰まりを除去して、
雨漏りを防ぎます！

側溝の清掃

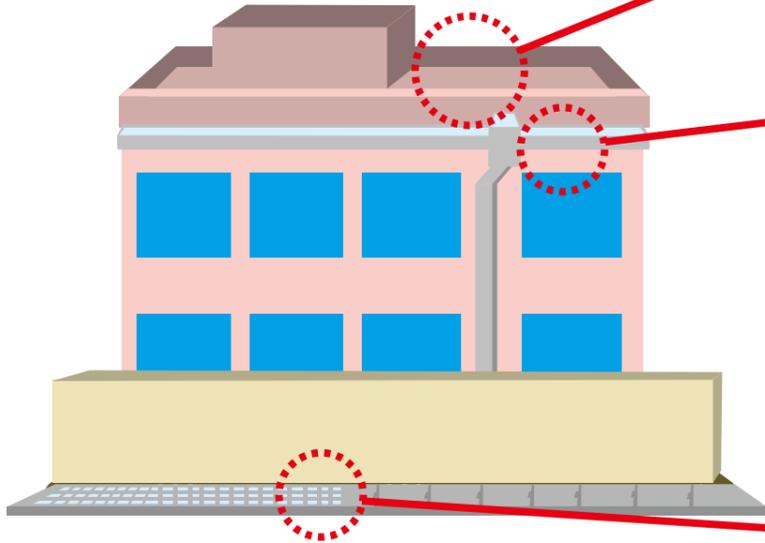
- 現状**
- ・グレーチングの網目部分に落葉が詰まっている
 - ・側溝の内部に泥や土砂が溜まっている

雨水の排水ができず
水が引かない状態に
なり、**地面が浸水**
する可能性が!!

浄美社
なら!



網目の汚れ・側溝内部の
沈下物を除去し、浸水を防ぎます!!



他にも、汚れや詰まりなど
気になる箇所がございましたら
お気軽にご相談ください

DOKNEWS 80

<オードック>

JOBISHAグループニュース

JOBISHA

公誠綜合サービス

滋野商事

ニュースに関するお問い合わせは

☎03-5781-3345

横田まで

☎075-863-0588

斉藤・横田まで

発行責任者 斉藤泰子

健康づくり

— 体操 —

手軽にできる体操です。作業前におこない転倒や思わぬケガ・骨折を防ぎましょう！

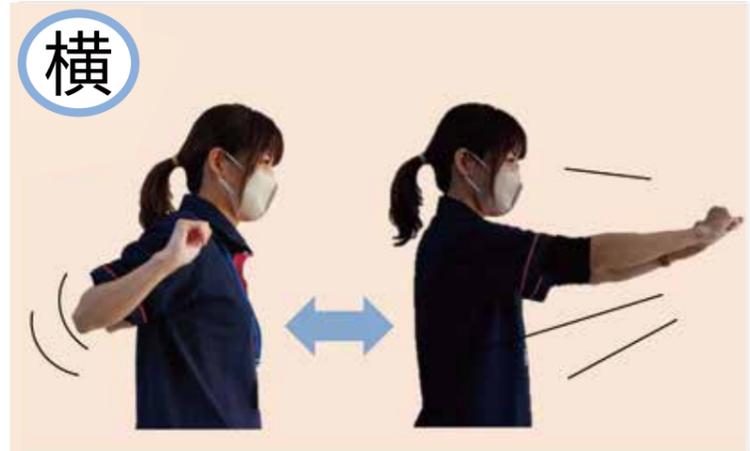
腕・背中 の 体操

手首と胸のストレッチ

【効果】
腕、肩、肩甲骨動かし可動域を広げる

参考文献

- ・プロが教える筋肉のしくみと働きパーフェクト辞典
- ・ビジュアル版 徹底解剖 運動に関わる筋肉のしくみ 石井直方著
- ・セラピストがよくわかる魔法の教科書 解剖生理 & ストレッチマスター



腕を前に出す・肘を曲げながら引く
を交互に行う 8回

清掃スタンダード(基準ルール) 洗剤編

○洗剤の使用法、注意点、用途を確認してください。

汚れをとる

- ① まずは、水で清掃。
- ② 水で取れない場合、**万能洗剤を100倍**で希釈したものを使用。
- ③ それでも取れない場合、**業務担当者へ連絡**

※洗剤を使用したら、洗剤が残らないように水拭きをする。
※濃度が濃すぎると材質を痛めたり、すすぐ際に必要以上の水を使用する必要があります。

希釈の目安



ペットボトルのキャップの内側の線に沿って入れる
5ml

キャップいっぱいに入れる
7.5ml

洗剤容器

何の洗剤が入っているのか分かるように**シールは必ず貼りましょう!**



スプレー用とタンク用のシールがあります!



洗剤の注意点



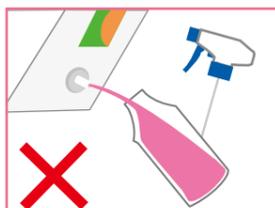
洗剤は決められたもの以外は使用しない



洗剤は指定された場所に保管する



誤飲の原因になるので、ペットボトルに液を入れたままにしない



洗剤は指定された濃度で使用する
※原液で使用しない



洗剤が入ったスプレーは肩より上で使用しない



使用の際はゴム手袋(必要に応じて、保護メガネ・マスク)をし、十分に換気をする。



万能洗剤、モップ漂白剤は床には使用しない。



洗剤が目に入った場合は流水で十分にすすぐこと。(15分以上)

万能洗剤：弱アルカリ性

タンク用シール



水で落とせない汚れに効果的です。

- ◆モップ洗い : **40倍に希釈**
- ◆洗面台の手アカ汚れ : **100倍に希釈**
- ◆ドア・プラスチックの汚れ : **100倍に希釈**

スプレー用シール



シール上部の赤い線をスプレーのこの位置に合わせて貼ってください。

希釈した時の洗剤の色味を倍率ごとに表示しています。この色を目安に希釈する。

モップ漂白剤：強アルカリ性

タンク用シール



消毒・漂白時に使用します。

- ◆モップ洗い : **300倍に希釈し 10分つけおき**
- ◆モップ漂白 : **100~300倍に希釈**
- ◆タイル・浴室のカビ : **原液を塗り付けた後、ブラシ、たわしでこすり洗い。**

使えないもの：
金属製の容器、色物の繊維製品

トイレ洗剤：中性

◆トイレ清掃：**原液~2倍に希釈**



タンク用シール
スプレー用シール



アルカリイオン電解水：二度拭き要らず！ 強アルカリ性

- ◆手の触れる場所、浴場、シミ抜き
モップ・タオル洗濯 : **120倍に希釈**
- ◆床の拭き掃除 : **400倍に希釈**
- ◆トイレ清掃 便器 : **40倍に希釈**
- ◆トイレ清掃 便座 : **120倍に希釈**

希釈のしかた

万能洗剤

計量カップ 50ml

40倍
計量カップ 7.5ml または ペットボトルのキャップ(7.5ml) 1杯

100倍
計量カップ 4ml または ペットボトルのキャップ(7.5ml) 半分

水 300ml

モップ漂白剤

計量カップ 50ml

100倍
計量カップ 20ml または ペットボトルのキャップ(7.5ml) ×2.5杯

300倍
計量カップ 7.5ml または ペットボトルのキャップ(7.5ml) 1杯

水 2L

水 10L

100倍
計量カップ ×2杯 または ペットボトルのキャップ(7.5ml) ×13杯

300倍
計量カップ 30ml または ペットボトルのキャップ(7.5ml) ×4杯

希釈した液はその日のうちに使い切りましょう。

<希釈する場合・容器に移し替える場合>

- ・手袋・保護メガネを使用し、原液が直接皮膚などに触れないように注意する。
- ・十分に換気を行う。