

ODOK NEWS

<オードック>

21

JOBISHAグループニュース

JOBISHA

公誠綜合サービス

滋野商事

ニュースに関するお問い合わせは

☎03-5781-3345

☎075-863-0588

三上まで
斉藤・横田まで

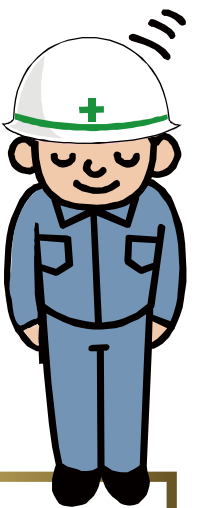


業務用冷凍空調機器の

点検が義務化 されました！

★なぜフロン排出抑制なのか？

フロンガスが大气に放出されるとオゾン層破壊の原因となり「地球温暖化」につながります。現状のフロンガス回収量は3割と言われており、このままのペースだと2020年にはフロンガスなどの排出量は現在の約2倍になると予測されます。



フロン排出抑制法に基づく機器の点検は、以下の二つの方法があります。

■すべての業務用のエアコン・冷凍冷蔵機器について、3ヶ月に1回以上管理者自身で簡易定期点検を行う。

点検内容 目視確認による ①異常音・異常振動 ②外観の損傷 ③摩耗及び腐食 その他の劣化
(室内機・室外機の) ④錆び ⑤油漏れ ⑥熱交換器の霜の付着の有無

■一定規模以上の業務用のエアコン・冷凍冷蔵機器は、有資格者による定期点検が必要。

①エアコンディショナー ・50kW以上 1年に1回以上
・7.5～50kW未満 3年に1回以上
②冷蔵機器及び冷凍機器 ・7.5kW以上 1年に1回以上

有資格者が実施
点検内容
・目視確認等
・直接法 ①発泡液法 ②電子式漏えいガス検知法
③蛍光剤法
・間接法 蒸発圧力、凝縮圧力、圧縮機・駆動原動機の電圧・電流・過熱度、過冷却度等が平常運転時に比べ、異常値となっていないか計測器等を用いて点検する。



フロン排出抑制法の義務に違反した者に対しては、以下のような罰則があります。

- フロン類をみだりに放出した場合………1年以下の懲役又は50万円以下の罰金
- 機器の使用・廃棄等に関する義務について、…50万円以下の罰金
都道府県知事の命令に違反した場合
- 算定漏えい量の未報告・虚偽報告の場合…10万円以下の過料

ヒヤリハット NEWS

親切心でしたことだけど…

<事例1>

入居者さまが部屋へ入ろうとした時、スタッフは親切のつもりで引き戸を開けたが、入居者さまの指が挟まり内出血させてしまった。スタッフはささいなことだと思い会社へ報告しなかった。

後日お客さまから連絡があり、ことの顛末が報告され、すぐにお詫びに訪問しました。

不注意から…

<事例2>

洋式トイレの便器を清掃中に水を流して誤って清掃道具を便器内に落とし詰まらせてしまった。

専門業者による便器の取り外し処理が必要となり、費用がかかってしまいました。

危険予知行動

ちょっとしたミスが重大な事故に繋がることもあります。ヒヤッとしたことやハッとした経験をいかし同じ危険行為を繰り返さないようにしましょう。

報告の重要性

自分で判断せずに、ミス（失敗）があればいち早く報告することが重要です。

- ①すぐに業務担当者に連絡し指示を受ける。
(繋がらない場合は会社に連絡)
- ②お客様に報告する。

KODO の風 for all

JOBISHAグループのボランティア活動チーム

私たちはすべての人を笑顔にしたいと活動をおこなっています。

地域の清掃ボランティア

松尾橋周辺の清掃を年に数回おこなっています。2015年にはボランティア活動のユニフォームも新しくなり、より活動に力が入ります。



エコキャップ・使用済み切手収集

ペットボトルのエコキャップは、そのリサイクルで発生した利益をワクチン代として寄付金に、使用済み切手は植林活動などに役立てられます。皆さまのご協力をよろしくお願いします！

今後はボランティアの地域を拡大していく予定です！

浄美社のイノベーション 2

まじめで面白い会社です！



かつてないビル管理の総合管理
防災から設備管理まで、完全な24時間監視「JBテレガードシステム」
JBパトロール 073-343-2277 滋野商事(株)

昭和48年、警備業「JBパトロール」を展開。常駐警備、機動警備、機械警備を福知山営業所に設置。特に、機械警備はオンラインを導入し「防災から設備管理まで、完全な24時間監視 JBテレガードシステム」が本格的に稼働すると、需要は高まり昭和51年には五条堀川のビル内にJBパトロールセンターが設置され、お客さまの資産管理に一役を担いました。

新聞にPR広告を掲載



2016年 浄美社は50周年を迎えます

- 昭和46年 ・大阪支社開設
- ～50年 ・浄美社の商事部を分離して「滋野商事(株)」を設立
- ・城陽市内スーパーに飲食コーナーを出店
- 滋野商事株式会社
- ・喫茶「エルベ」開店
- ・台湾製 鉄観音茶を輸入販売



ウーロン茶や鉄観音茶が、健康飲料として日本で知られる前から着目し、社員の健康保持のために配布したり販売していた。

